

**Zapytanie Ofertowe NR OPS.261.3.2025.RMG ŚWIADCZENIE USŁUG  
TYMCZASOWEGO SCHRONIENIA DLA OSÓB BEZDOMNYCH  
NA ROK 2026**

Żarów, 08.12.2025r.

Zapytanie Ofertowe Nr OPS261.3.2025.RMG

Gmina Żarów – Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie  
reprezentowana przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie  
zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia w zakresie:

„ŚWIADCZENIE USŁUG TYMCZASOWEGO SCHRONIENIA DLA OSÓB BEZDOMNYCH  
NA ROK 2026” w formie:

1. schroniska dla osób bezdomnych,
2. schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie § 3 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Żarowie o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych -Zarządzenie Kierownika OPS nr 2/2021 z dnia 05 stycznia 2021 r.

**1.ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Żarów – Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie  
Ul. Armii Krajowej 54  
58-130 Żarów  
e-mail: [ops\\_zarow@um.zarow.pl](mailto:ops_zarow@um.zarow.pl)

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

I. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług tymczasowego schronienia na rok 2026 dla osób bezdomnych, dla których ostatnim miejscem zameldowania jest teren gminy Żarów w formie:

- a)schroniska dla osób bezdomnych,
- b)schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.

II. Zakres usług:

**1.Świadczenie usług w formie tymczasowego schronienia w schronisku dla bezdomnych obejmuje zapewnienie osobom bezdomnym całodobowego tymczasowego schronienia oraz usług ukierunkowanych na wzmacnianie aktywności społecznej, wyjście z bezdomności i uzyskanie samodzielności życiowej, w tym:**

- a) zapewnienie miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20C,

- b) umożliwienie spożywania posiłku oraz dostęp do pomieszczenia kuchennego umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
- c) umożliwienie skorzystania z prysznica, wymiany odzieży oraz umożliwienie prania i suszenia odzieży,
- d) zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- e) zapewnienie informacji o dostępnych formach pomocy, a w razie potrzeby wsparcie w jej zorganizowaniu,
- f) zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów,
- g) zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej, uzyskanie samodzielności życiowej i wyjście z bezdomności,
- h) zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna oraz zatrudnieniu nie mniej niż 1 pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku.

**2. Świadczenie usług w formie tymczasowego schronienia w schronisku dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi obejmuje zapewnienie osobom bezdomnym całodobowego tymczasowego schronienia wraz z usługami opiekuńczymi oraz usługami ukierunkowanymi na wzmacnianie aktywności społecznej, w tym:**

- a) zapewnienie miejsca do spania w ogrzewanym pomieszczeniu, którego temperatura nie jest niższa niż 20C,
- b) umożliwienie spożywania posiłku w pokoju mieszkalnym, a w razie potrzeby karmienie oraz dostęp do pomieszczenia umożliwiającego samodzielne przygotowanie posiłku i gorącego napoju,
- c) umożliwienie skorzystania z prysznica, wymiany odzieży, w miarę potrzeby pomoc w myciu, kąpaniu i ubieraniu,
- d) opieka higieniczna, zapewnienie usług opiekuńczych w wydzielonym pomieszczeniu lub w pokoju mieszkalnym, jeżeli łóżko jest oddzielone zasłoną,
- e) umożliwienie prania i suszenia odzieży,
- f) zapewnienie dezynfekcji i dezynsekcji odzieży w przypadku braku możliwości jej wymiany,
- g) niezbędna pomoc w załatwianiu spraw osobistych,
- h) zapewnienie pomocy w korzystaniu ze świadczeń zdrowotnych przysługujących na podstawie odrębnych przepisów,
- i) zapewnienie usług aktywizacyjnych ukierunkowanych na wzmocnienie aktywności społecznej,
- j) zapewnienie opieki przez co najmniej 1 opiekuna na nie więcej niż 15 osób przebywających w schronisku oraz zatrudnieniu nie mniej niż 1 pracownika socjalnego na nie więcej niż 50 osób przebywających w schronisku.

**3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Świadczenie usług obejmie okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2026r.

1. schronisko dla osób bezdomnych
2. schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi

## WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

Usługi będą świadczone na rzecz osób bezdomnych, których ostatnim miejscem zameldowania jest Gmina Żarów. Maksymalna szacunkowa liczba bezdomnych kierowanych do korzystania z usług w okresie styczeń – grudzień 2026r.:

- a) w schroniskach dla osób bezdomnych – do 3 osób,
- b) w schroniskach z usługami opiekuńczymi dla osób bezdomnych – do 2 osób.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia faktyczna liczba osób bezdomnych kierowanych do korzystania z usług będzie zależna od rzeczywistej liczby osób, które wymagają pomocy w formie schronienia. Wskazane wyżej planowane liczby osób bezdomnych, które będą kierowane stanowią wielkość maksymalną szacunkową.

Każdorazowe umieszczenie osoby bezdomnej w schronisku lub w schronisku z usługami opiekuńczymi odbywać się będzie na podstawie skierowania do schroniska oraz indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy w formie udzielenia schronienia wydanej przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie bądź osobę upoważnioną. Decyzja zawierać będzie: imię i nazwisko usługobiorcy, rodzaj, zakres i okres świadczenia usługi.

Podmiot składający ofertę zobowiązany jest do skalkulowania kosztów za jedną dobę pobytu w placówce uwzględniając okres świadczenia usługi, formę świadczonej usługi oraz zakres usługi zgodnie z normami minimalnymi określonymi w załączniku nr 2 i 3 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018 poz. 896 ze zm.).

Rozliczenie usług następować będzie za okresy miesięczne kalendarzowe w terminie do 10 dnia następnego miesiąca, następującego po miesiącu świadczenia usług z wyłączeniem miesiąca grudnia, za który rozliczenie następować będzie do dnia 21 grudnia.

Podstawę rozliczenia za usługi stanowić będzie złożona przez Wykonawcę faktura/nota księgowa z załączonym imiennym wykazem osób objętych schronieniem w miesiącu rozrachunkowym.

## OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH WYKONAWCY:

Ofertę mogą składać Wykonawcy, którzy:

1. Prowadzą placówki wpisane przez Wojewodę Dolnośląskiego do rejestru miejsc, w których gminy woj. dolnośląskiego udzielają tymczasowego schronienia w schroniskach dla osób bezdomnych i schroniskach dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi.
2. Zapewnią personel zgodnie z wymogami, określonymi w art. 48a ust. 2g i 2h ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. 2025 poz. 1214 ze zm.) odpowiednio do formy świadczonych usług.
3. Zapewnią minimalny standard usług podstawowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. 2018 poz. 896 ze zm.) odpowiednio do formy świadczonych usług.
4. Zapewnią minimalny standard obiektów, w których będą świadczone usługi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. 2018 poz. 896 ze zm.) odpowiednio do formy świadczonych usług.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Spełnienie warunków przez Wykonawcę Zamawiający ustali na podstawie oświadczenia Wykonawcy, złożonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do oferty oraz dokumentów złożonych przy ofercie.

#### **4. KRYTERIUM OCENY OFERTY.**

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert odrębnie dla każdej formy usług schronienia.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty odrębnie dla każdej formy usług schronienia.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdej formy usług schronienia, Zamawiający stosować będzie kryterium najniższej ceny i odległości miejsca świadczenia usług od siedziby Zamawiającego. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną, która świadczy usługi najbliżej siedziby Zamawiającego.

Z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **5.SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie formy świadczenia usług.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty:

- a) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu stanowiącego podstawę funkcjonowania podmiotu w obrocie prawnym. Dla podmiotów działających na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego oraz do innych kościołów i związków wyznaniowych, obowiązkowym dokumentem jest kopia dekretu o mianowaniu księdza na proboszcza parafii.
- b) Kopię statutu lub innego dokumentu, z którego wynika organizacja podmiotu.
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do oferty.
- d) Dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania podmiotu w postępowaniu, jeżeli ofertę składa osoba nie wskazana w dokumentach rejestrowych jako upoważniona do reprezentacji Wykonawcy.

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie ul. Armii Krajowej 54, 58- 130 Żarów , drogą pocztową , przesyłką kurierską lub na adres e-mail: [ops\\_zarow@um.zarow.pl](mailto:ops_zarow@um.zarow.pl), z dopiskiem „Świadczenie usług tymczasowego schronienia” wyłącznie na formularzu pn. „ OFERTA” będący załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania w terminie do dnia 19.12.2025 roku do godziny 15:30 (decyduje data wpływu do Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie).**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **6.OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCĄ USŁUGI:**

Roksana Majka-Gnutek- referent ds. administracyjnych, tel: 74 306 70 18